

30

Gard

c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

RAPPORT D'ACTIVITÉ

1^{er} SEMESTRE 2023

Rénov' Occitanie
Ma rénovation énergétique

Sud Gard

Dispositif public porté par
**le Conseil d'architecture,
d'urbanisme et de
l'environnement du Gard**

&



Communauté de Communes
Rhône - Vistre - Vidourle



LES ACTES MÉTIERS

Rappel sur la définition des actes métiers du programme SARE pour les logements individuels et les copropriétés

A1 Information de 1er niveau : juridique, technique, financière et sociale

A2 Conseil personnalisé

A3 Audits énergétiques (URBANIS 30)

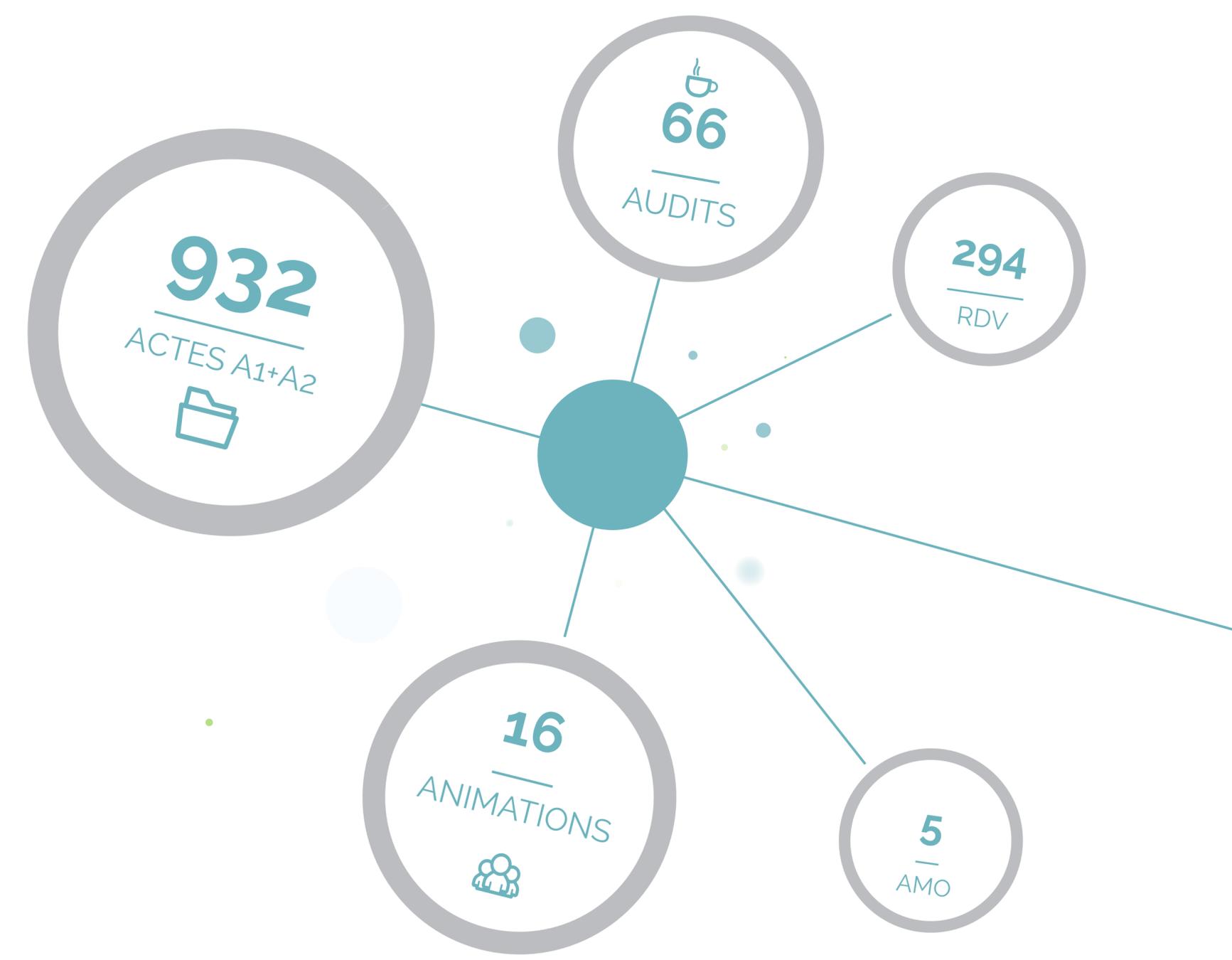
A4 Mission d'accompagnement au lancement et au suivi des travaux (URBANIS 30)

Pour les actes A3 « **audits énergétiques** » et A4 « **accompagnement** », les demandes des ménages sont enregistrées sur une plateforme dédiée et les missions sont confiées aux opérateurs SPIRE désignés par la région2

Bilan semestriel 2023

du 01/01/2023 au 30/06/2023

GUICHET UNIQUE
RÉNOV'OCCITANIE SUD-GARD



DETAILS DES ACTES PAR EPCI

ACTES



A1	228	8	39	10	30	53	30	20	
A2	178	21	116	31	38	53	49	28	
A3	34	0	18	8	0	3	3	0	
A4	2	1	1	1	0	0	0	0	TOTAUX
TOTAUX	442	30	174	50	68	109	82	48	1003
RÉPARTITION	44,10%	2,99%	17,30%	4,99%	6,78%	10,90%	8,18%	4,79%	100%

ACTIVITE MENSUELLE DU 1^{er} SEMESTRE

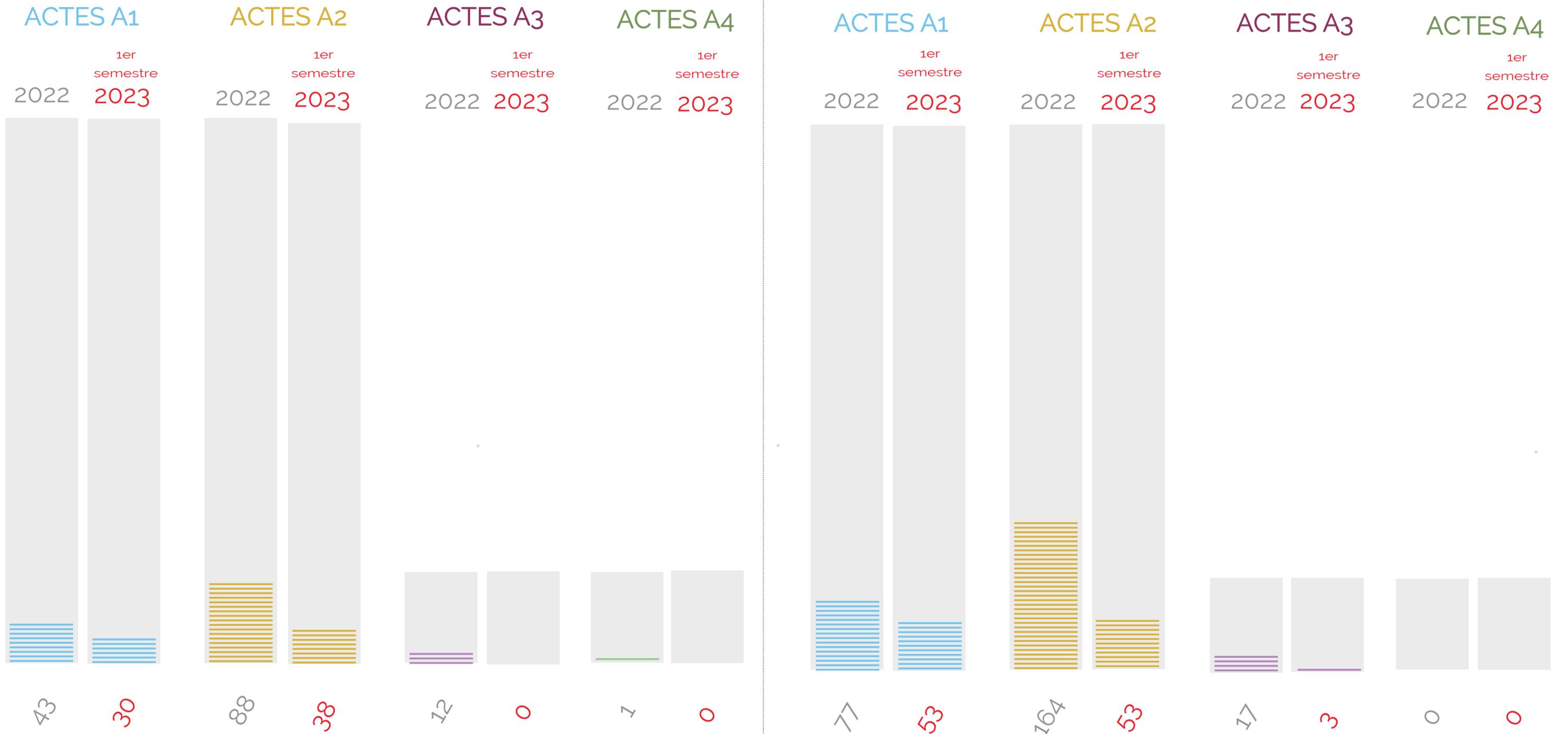
JANV FÉV MAR AVR MAI JUIN JUIL AOÛT SEPT OCT NOV DÉC

	JANV	FÉV	MAR	AVR	MAI	JUIN	JUIL	AOÛT	SEPT	OCT	NOV	DÉC	
A1	87	87	63	81	52	48							418
A2	102	95	103	83	57	74							514
A3	17	10	17	9	11	2							66
A4	3	1	0	1	0	0							5
TOTAUX	209	193	183	174	120	124	-	-	-	-	-	-	1003

Comparaison avec le 1er semestre 2022

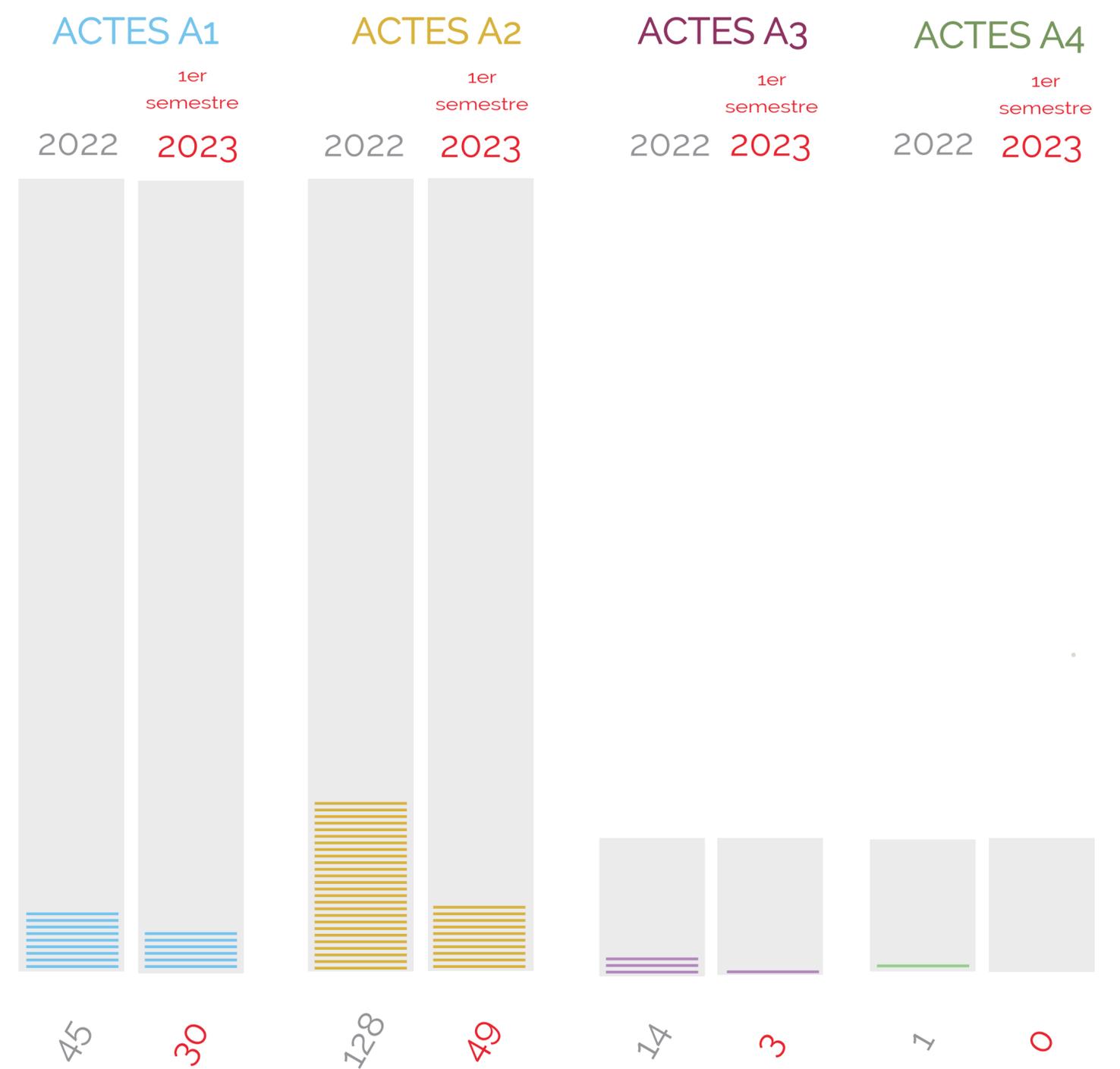
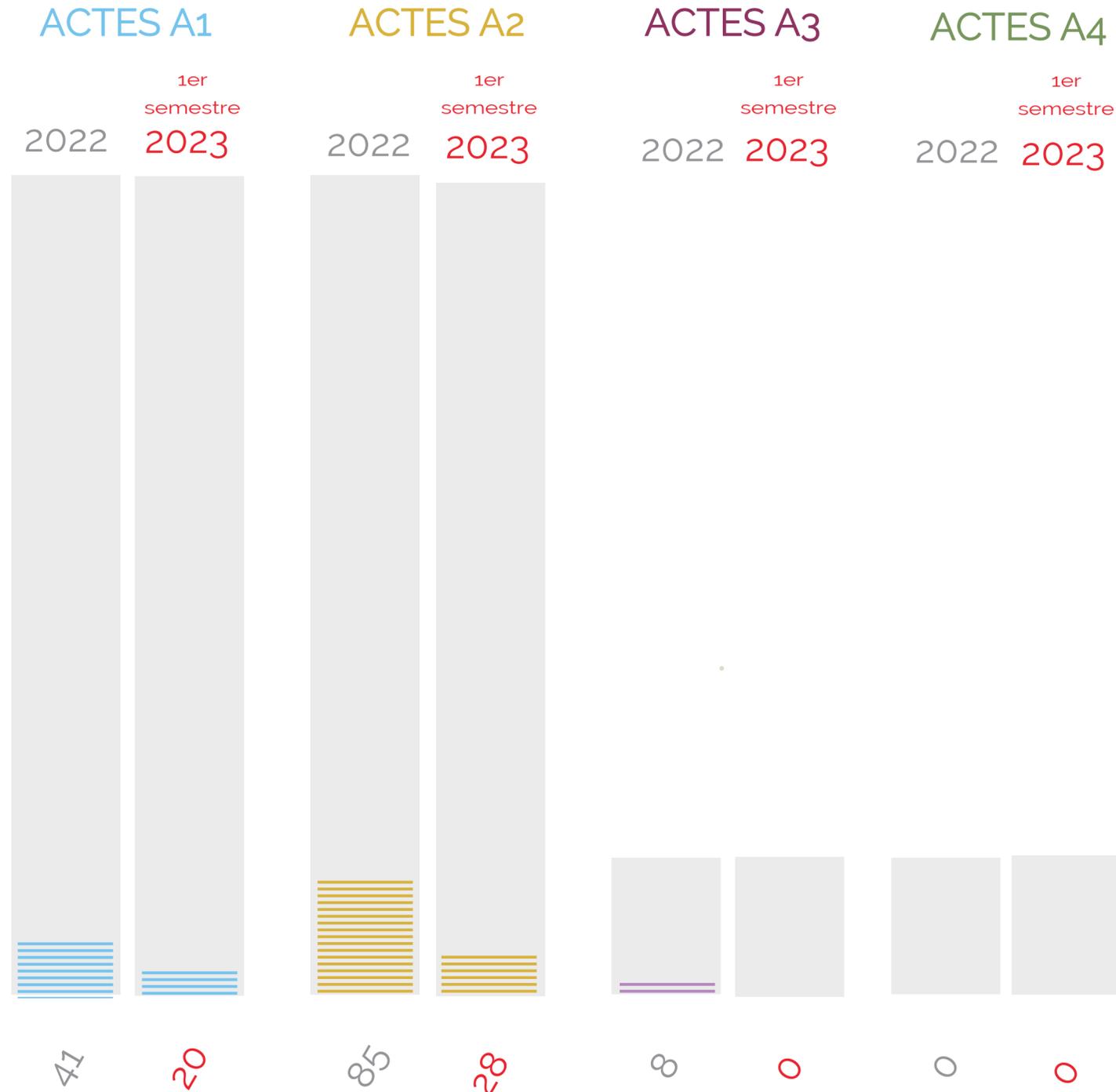
TOTAUX	164	200	165	166	197	149	1041
---------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------

Soit une baisse de **-3,65%** par rapport au 1er semestre 2022



LES ACTES SUR VOS TERRITOIRES

www.terredecamargue.fr



LES PERMANENCES TERRITORIALES

Vous souhaitez engager des travaux de rénovation énergétique, le Guichet unique Rénov'Occitanie peut vous aider



Pour un habitat
 +économique +confortable -coûteux
 Des conseils neutres, indépendants et gratuits



Un partenariat entre votre collectivité et le Guichet Rénov'Occitanie vous permet de minimiser vos déplacements. Prenez rendez-vous pour rencontrer un conseiller énergétique dans une permanence proche de chez vous.



Siège CC : Siège de Communauté de communes

Localisation	Lieux	Permanences	Horaires
Communauté de communes Terre de Camargue			
Aigues-Mortes	Siège CC	1er et 3 ^e mercredi du mois	9h00 - 12h00
Le Grau-du-Roi	Mairie	1er et 3 ^e mercredi du mois	13h30 - 16h30
Communauté de communes de Petite Camargue			
Vauvert	Siège CC	2 ^e et 4 ^e vendredi du mois	9h00 - 12h00
Aimargues	Maison France services	2 ^e et 4 ^e vendredi du mois	13h30 - 16h30
Communauté de communes Rhône Vistre Vidourle			
Gallargues-le-Montueux	Siège CC	2 ^e et 4 ^e mercredi du mois	9h00 - 12h00
Vergèze	Mairie	2 ^e et 4 ^e mercredi du mois	13h30 - 16h30
Communauté de communes du Pays de Sommières			
Sommières	Siège CC	1er et 3 ^e vendredi du mois	9h00 - 12h00
Calvisson	Mairie	1er et 3 ^e vendredi du mois	13h30 - 16h30

Pour obtenir un rendez-vous

<https://www.les-caue-occitanie.fr/gard>

ou

04 66 70 98 58

Lundi et vendredi de 13h30 à 17h00
Mardi et jeudi de 9h00 à 12h30

Pour être au plus proche de vos administrés et renforcer la présence du guichet Rénov'Occitanie sur vos territoires, **16 permanences** sont proposées mensuellement dans 8 communes. Depuis le début d'année, ce service de proximité a permis de réaliser **184 rendez-vous sur 367 créneaux disponibles**.
Le taux de remplissage moyen est de 50%.

FREQUENTATION DES PERMANENCES

	<u>JANV</u>	<u>FÉV</u>	<u>MAR</u>	<u>AVR</u>	<u>MAI</u>	<u>JUIN</u>	<u>JUIL</u>	<u>AOUT</u>	<u>SEPT</u>	<u>OCT</u>	<u>NOV</u>	<u>DÉC</u>	Total	Taux
Sommières	6	7	6	5	4	4							32	73%
Calvisson	6	8	4	6	4	8							36	84%
Aimargues	3	1	2	2	2	3							13	27%
Vauvert	7	6	4	5	1	5							28	58%
Vergèze	7	7	3	6	2	5							30	63%
Gallargues-le-Montueux	4	5	3	0	4	1							17	35%
Aigues-Mortes	7	3	2	2	0	0							14	32%
Le Grau-du-Roi	4	3	3	2	1	1							14	32%
TOTAUX	44	40	27	28	18	27	-	-	-	-	-	-	184	

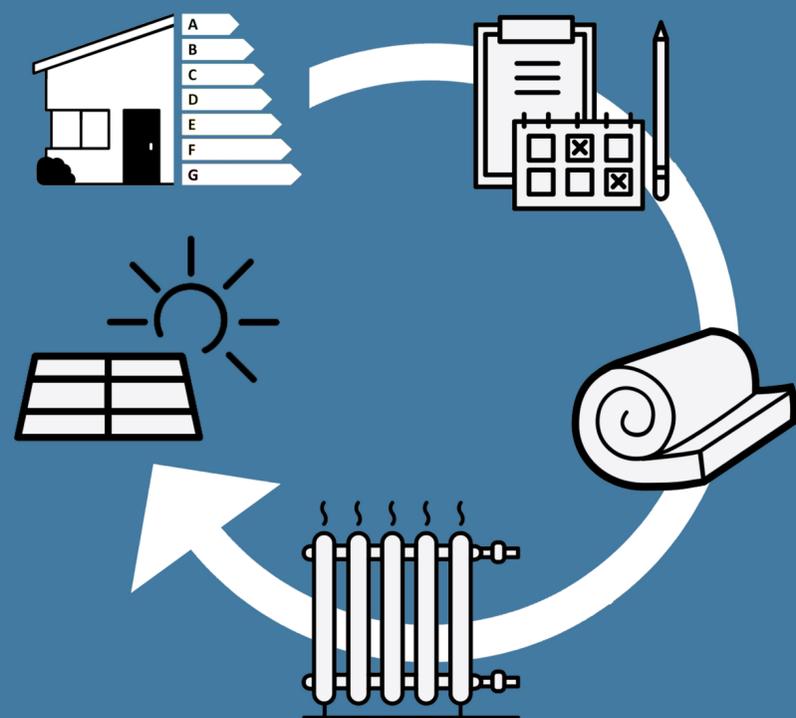
LES ANIMATIONS

2023

LES JEUDIS RÉNO'

Proposés par le Guichet Unique Renov'Occitanie Sud-Gard

Un cycle d'ateliers pour vous accompagner dans votre réflexion et vous apporter les clés de la rénovation énergétique.



Une thématique mensuelle de Février à Juin 2023

Des ateliers gratuits et ouverts à tous sur inscription

☎ 04 66 70 98 58

Retrouvez toutes les dates et informations sur : <https://www.les-caue-occitanie.fr/gard>

Atelier #1

Amorcer son projet de rénovation énergétique

9 février 2023 - 18h00
Salle Communale de l'ancienne gare
Gallargues-le-Montueux



7

Atelier #2

Stratégie de la rénovation énergétique

9 Mars 2023 - 18h00
Espace Culturel Lawrence Durrel
Salle Alexandrie
Sommières



7

Atelier #3

Améliorer l'isolation thermique du bâti

13 Avril 2023 - 18h00
Espace République
Vergèze



5

Atelier #4

Améliorer la performance des équipements

11 Mai 2023 - 18h00
Foyer Communal
Calvisson



4

Atelier #5

Le solaire photovoltaïque résidentiel

15 Juin 2023 - 18h00
Salle Multi-Culturelle et Sportive
Uchaud



5

16 février 2023 - 18h00
Siège de la Communauté de communes de Petite Camargue
Vauvert



13

16 Mars 2023 - 18h00
Hôtel de Ville
Salle du Conseil
Saint-Laurent-d'Aigouze



2

20 Avril 2023 - 18h00
Siège de la Communauté de communes de Petite Camargue
Vauvert



12

25 Mai 2023 - 18h00
Siège de la Communauté de communes de Terre de Camargue
Aigues-Mortes



Les ateliers Les Jeudis'Réno' ont réunis 170 participants sur l'ensemble du territoire couvert par le guichet unique.

	Thématiques	Participants
ATELIER N°1	Amorcer son projet de rénovation énergétique	56
ATELIER N°2	Stratégie de la rénovation énergétique	30
ATELIER N°3	Améliorer l'isolation thermique du bâti	29
ATELIER N°4	Améliorer les performances des équipements	12
ATELIER N°5	Le solaire photovoltaïque résidentiel	43

Total

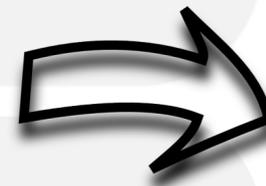
170

Les actions à venir : La mobilisation des pros



Pourquoi mobiliser ?

- ✓ donner aux acteurs économiques locaux des **clefs de lecture du nouvel écosystème régional** de la rénovation des logements privés ;
- ✓ impulser ou développer des **dynamiques territoriales** ;
- ✓ **développer des offres de rénovation globale** de qualité à partir du tissu économique local ;
- ✓ faire en sorte que les **dynamiques de rénovation profitent principalement aux entreprises et artisans locaux**.



Quels acteurs mobiliser ?

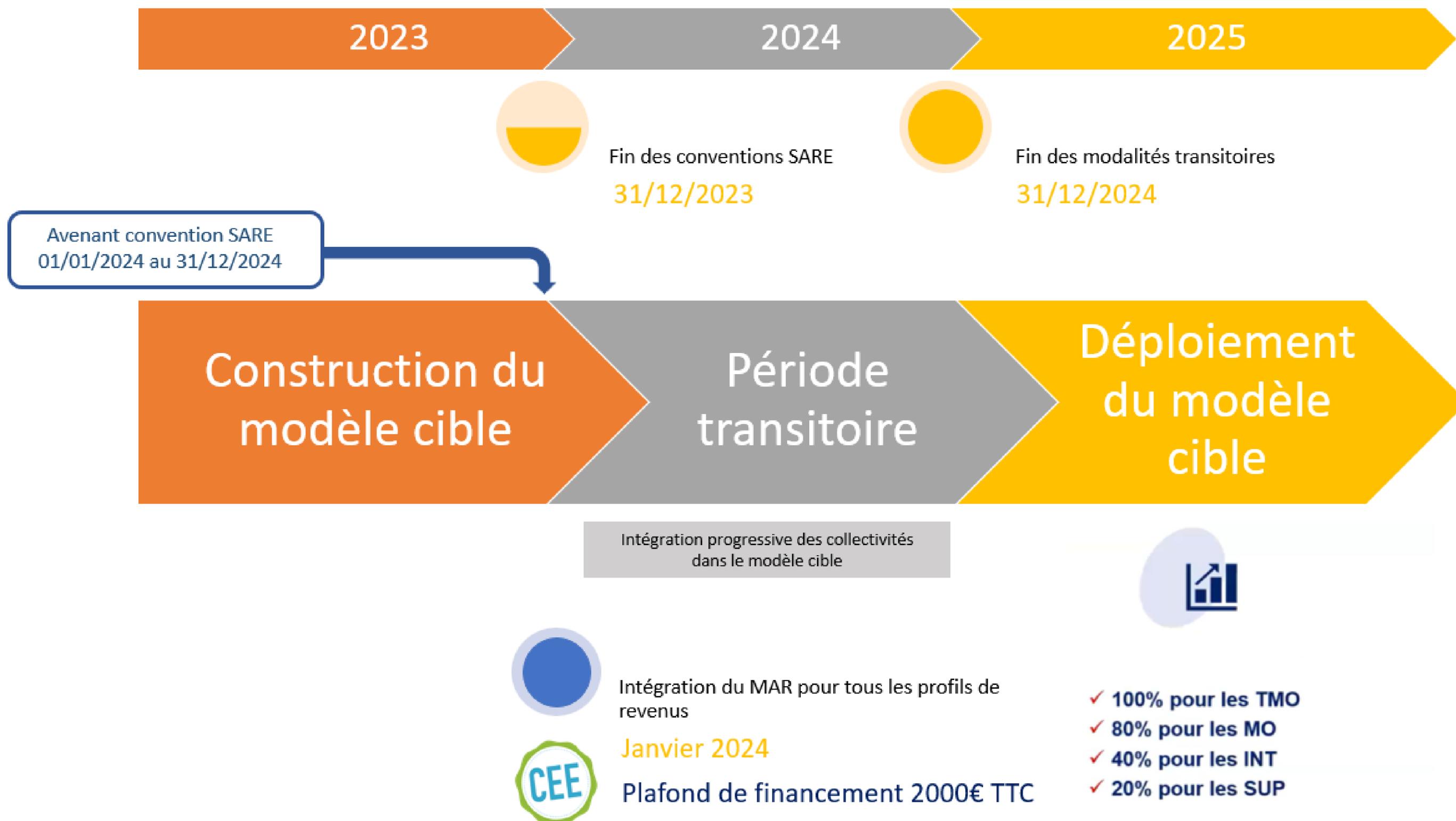
La mobilisation ne devra pas se limiter aux seuls acteurs du secteur du bâtiment et concerner progressivement l'ensemble de la chaîne de valeur de la rénovation énergétique :

- ✓ professionnels de la mise en œuvre : entreprises et artisans
- ✓ acteurs de l'accompagnement : bureaux d'études, architectes, AMO ...
- ✓ fournisseurs / distributeurs de matériaux & négoce
- ✓ acteurs locaux : CMA, FFB...
- ✓ autres acteurs : associations locales, organismes de formation, ...

Les objectifs

- ✓ Accompagnement des acteurs économiques locaux à la **structuration d'offres globales de rénovation de qualité**
- ✓ **Référencement des acteurs locaux** / assorti ou non à la signature d'une charte d'engagement
- ✓ **Identification des acteurs compétents** pour la définition et la mise en œuvre de rénovations durables & organisation de visites de chantier
- ✓ **Montée en compétences des acteurs** sur des thématiques spécifiques : prise en compte du confort d'été, réhabilitation adaptée du bâti ancien, gestion de l'étanchéité à l'air, prise en compte de la qualité de l'air intérieur, ...
- ✓ **Cartographie des matériaux locaux & biosourcés**

Le calendrier



Evolution de MaPrimeRenov' en 2 piliers

Un pilier efficacité

Objectif : passer de 550 à 1300 guichets France Rénov'

1 guichet par EPCI d'ici 2025

- Accompagnement des aides financières pour des travaux énergétiques réalisés par gestes
- *Information sur les aides financières MaPrimeAdapt' (01/09/2024)*
- *Information sur les économies d'eau (01/01/2024)*
- Animation territoriale

Un pilier performance

Objectif : 5000 Mon accompagnateur Rénov' en 2025

- Rénovation globale



Mon Accompagnateur Réno

- > Audit énergétique et élaboration des scénarios de travaux (visite)
- > Aide à la recherche d'entreprises
- > Plan de financement
- > Montage des dossiers d'aides
- > Suivi des travaux
- > Aide à la prise en main du logement post-travaux (visite)

Cadre ouvert, réglementé par l'agrément délivré par l'Anah

Opérateurs Anah
(agrés au titre du CCH)

Structure concourant à la mise en œuvre d'une opération programmée
(collectivité contribuant en régie ou opérateur missionné par la collectivité)

Qualité d'architecte
(article 2 de la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture)

Qualification auditeur énergétique
(annexe I du décret n°2018-416 du 30 mai 2018 relatif aux conditions de qualification des auditeurs)

Société de tiers financement
(visées au 8 de l'article L. 511-6 du code monétaire et financier)

Collectivités territoriales ou groupements de collectivités territoriales



30

Gard

C | a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

29, rue Charlemagne | 30 000 Nîmes